

# Corporate PPA

## Modello Innovativo per la Crescita delle Energie Rinnovabili

Francesca Manso, Managing Director, BayWa r.e. Power Solutions Srl





# 1 BayWa r.e.

Il vostro Partner per le energie rinnovabili



Insieme ai nostri azionisti contribuiamo alla transizione energetica globale,  
essenziale per il futuro del Pianeta

**BayWa** BayWa AG

- Fondata nel 1923
- Gruppo attivo a livello internazionale
- Segmenti principali: Energia, Agricoltura, Materiali per l'Edilizia, Innovazione & Digitalizzazione

**Energy Infrastructure  
Partners AG (EIP)**



- Società fondata nel 2014, specializzata in investimenti energetici
- Asset collettivi focalizzati su energie rinnovabili di alta qualità e su larga scala e su infrastrutture energetiche essenziali per il sistema
- Ampia esperienza nella gestione di network, transazioni e investimenti

51% 49%

**BayWa r.e. AG**



## Il nostro portfolio copre tutta la gamma delle energie rinnovabili

BayWa r.e. è leader globale nello sviluppo di energie rinnovabili, nella fornitura di servizi e di soluzioni energetiche.



### Progetti

Progetti Eolici

Progetti Solari

**6 GW** di capacità installata in energia eolica e solare.

**30 GW** di progetti in fase di sviluppo su scala globale con impianti solari, eolici onshore e offshore e sistemi di storage.



### Operations

Asset Operations

IPP/  
Energy Trading

**10,5 GW** in gestione operativa; competenza in digital asset operations e gestione tecnica di impianti solari ed eolici; servizi di energy trading.

**6 GW** di portfolio in gestione marketing diretto e servizi di fornitura energetica, inclusi PPA.

**Portfolio IPP** in rapida crescita.



### C&I

Power Solutions

**Soluzioni energetiche su misura per i clienti commerciali e industriali** dall'autoconsumo alla fornitura di energia verde.



## La expertise di BayWa r.e. in ambito PPA (EMEA)



### Team PPA dedicato

I nostri esperti PPA hanno oltre 30 anni di esperienza nel settore delle rinnovabili e conoscenza specifica dei singoli mercati PPA



### Pipeline progetti globale

BayWa r.e. ha una pipeline di oltre 21 GW di progetti solari ed eolici nel mondo, per soddisfare i bisogni energetici dei nostri clienti



### Esperienza

2 GW di PPA, di cui  
775 MW sottoscritti con clienti aziendali



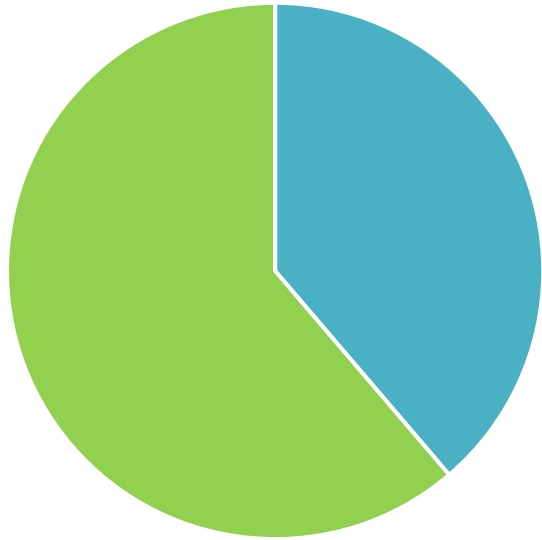
### Leadership

Forniamo soluzioni PPA su misura per i nostri clienti. BayWa r.e. è stato il primo player in Europa a sviluppare un PPA senza incentivi statali in Spagna.



# I PPA di BayWa r.e. a livello globale

PPA track record



**2 GW** di PPA rinnovabili firmati,  
dei quali **775 MW** con Aziende

## Utility & Trader



## Aziende

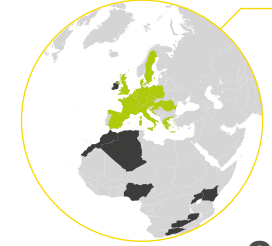


**34 TWh** volume PPA contrattualizzato

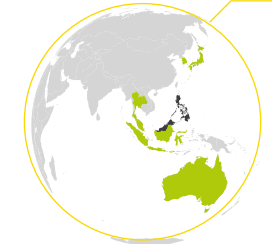
146 MW



1,727 MW



95 MW





# BayWa r.e. in Italia



## BayWa r.e. Progetti

Sviluppo e realizzazione di parchi eolici e solari (utility-scale)

PPA



## BayWa r.e. Energy Trading

Ritiro di Energia Elettrica e Garanzie d'Origine da impianti rinnovabili e Vendita di energia



## BayWa r.e. Operation Services

Attività di Operation & Maintenance e gestione asset

PPA



## BayWa r.e. Power Solutions

Soluzioni energetiche integrate per clienti commerciali e industriali



## BayWa r.e. Solar Systems

Distribuzione di componenti per il fotovoltaico dei marchi leader di settore



## BayWa r.e. Energy Systems Services

Lavori civili ed elettromeccanici per eolico, solare, storage (BESS) e per sottostazioni in alta e media tensione



# Energy Trading

## I nostri prodotti:



### Power Purchase Agreements (PPA)

Contratti da 1 a 10 anni | Prezzo fisso e Prezzo indicizzato | Prodotti strutturati



### Ritiro di energia e Garanzie d'Origine

Ritiro di energia e GOs da impianti a fonte rinnovabile (Eolico, Fotovoltaico, Idroelettrico, Biomassa)



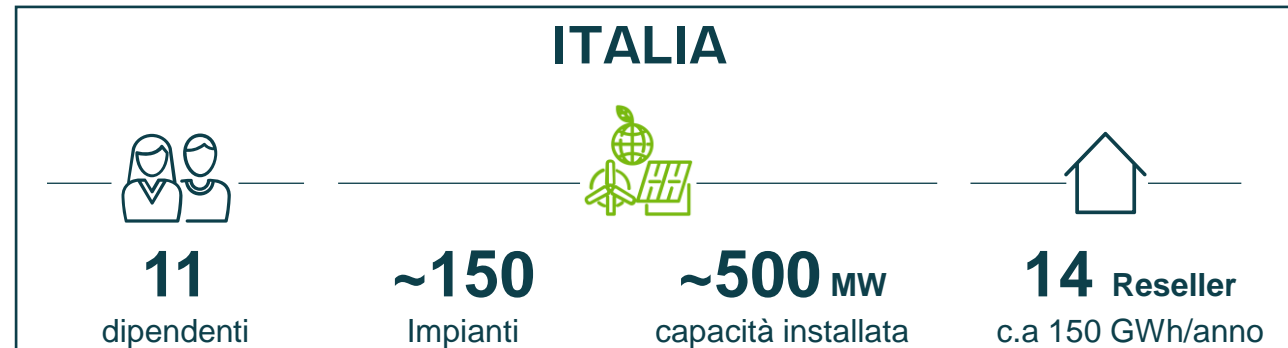
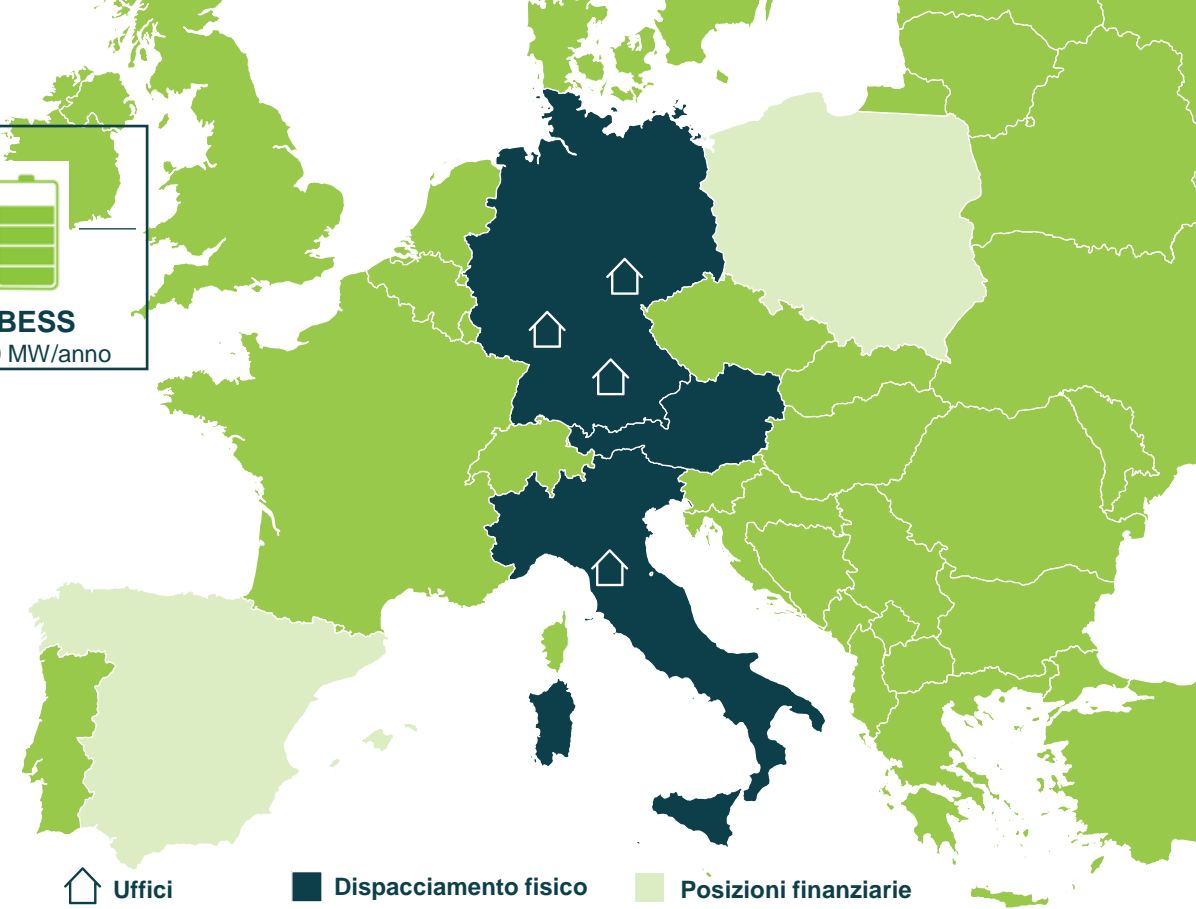
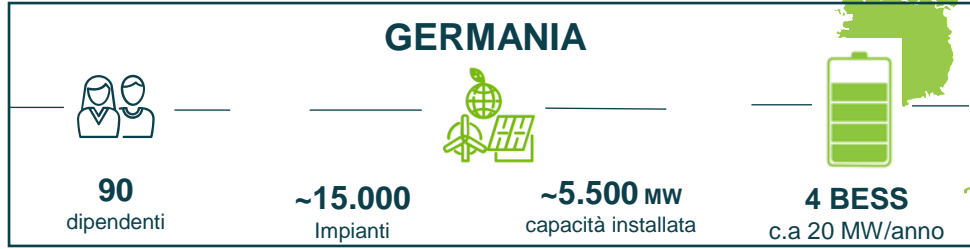
### Servizi

Prodotti di flessibilità | Sistemi di storage (BESS) | Servizi di dispacciamento e di accesso al mercato



### Vendita a clienti Reseller

Vendita al POD o su PCE







# Power Solutions

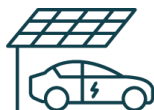
Le soluzioni tecnologiche per il segmento C&I:



Fotovoltaico su tetto



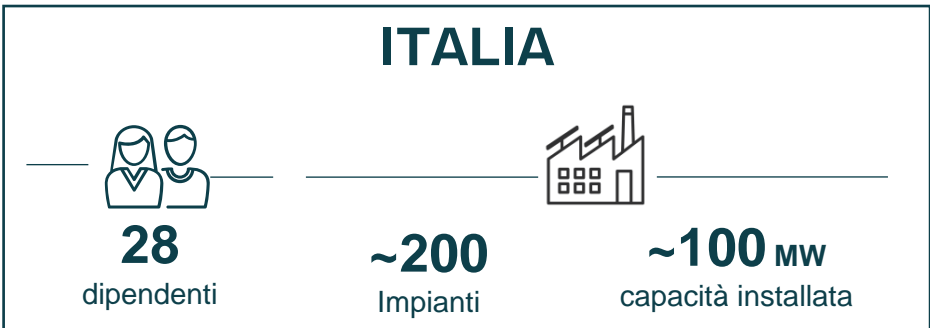
Fotovoltaico a terra



Pensiline FV



Sistemi di storage



## Aziende



## I modelli finanziari per i nostri Clienti



**Corporate PPA on-site.** Stipula di un contratto PPA (Power Purchase Agreement), con cui il cliente acquista energia elettrica verde da un impianto di produzione di energia rinnovabile installato sul proprio stabilimento aziendale o nelle sue immediate vicinanze. Il prezzo dell'energia è fisso per un periodo di tempo stabilito contrattualmente.



**Investimento proprio.** Il Cliente investe nell'impianto fotovoltaico chiavi in mano. BayWa r.e. si occupa dell'installazione e dell'intera realizzazione dell'impianto.



**Tetto in affitto.** Sottoscrizione di un accordo di DDS, si mette in funzione un impianto FV sulla copertura del cliente.



**Leasing operativo.** Il cliente affitta in leasing l'impianto FV da BayWa r.e. e lo usa per produrre in autonomia energia verde.



## ② I Corporate PPA

Contratti per l'acquisto di energia da parte delle imprese



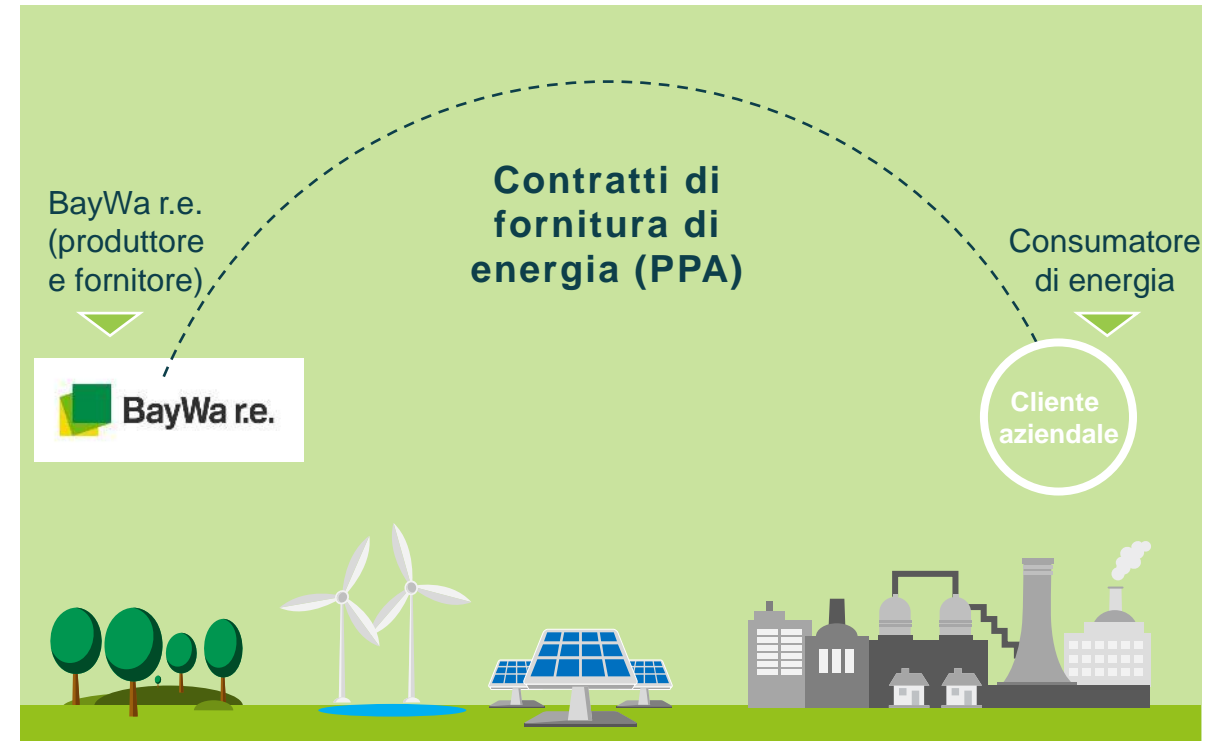


## Introduzione ai Corporate PPA: cosa sono?

### Fornitura di energia elettrica certificati inclusi

- Un PPA aziendale per la fornitura di energia rinnovabile è **un contratto** stipulato tra un'azienda ("acquirente societario" o "off-taker") e il produttore di energia **per l'acquisto di elettricità ad un prezzo e per un periodo di tempo prestabiliti contrattualmente.**
- Il contratto contiene le condizioni commerciali a cui l'energia elettrica viene venduta: durata del contratto, punto di consegna, data/periodo di consegna, volume, prezzo e prodotto.
- L'elettricità venduta nel contesto di un PPA può essere ottenuta da una fonte di energia rinnovabile **già presente o da un progetto di nuova realizzazione.**

**Accesso a una fornitura di energia pulita senza investimento proprio da parte del cliente**





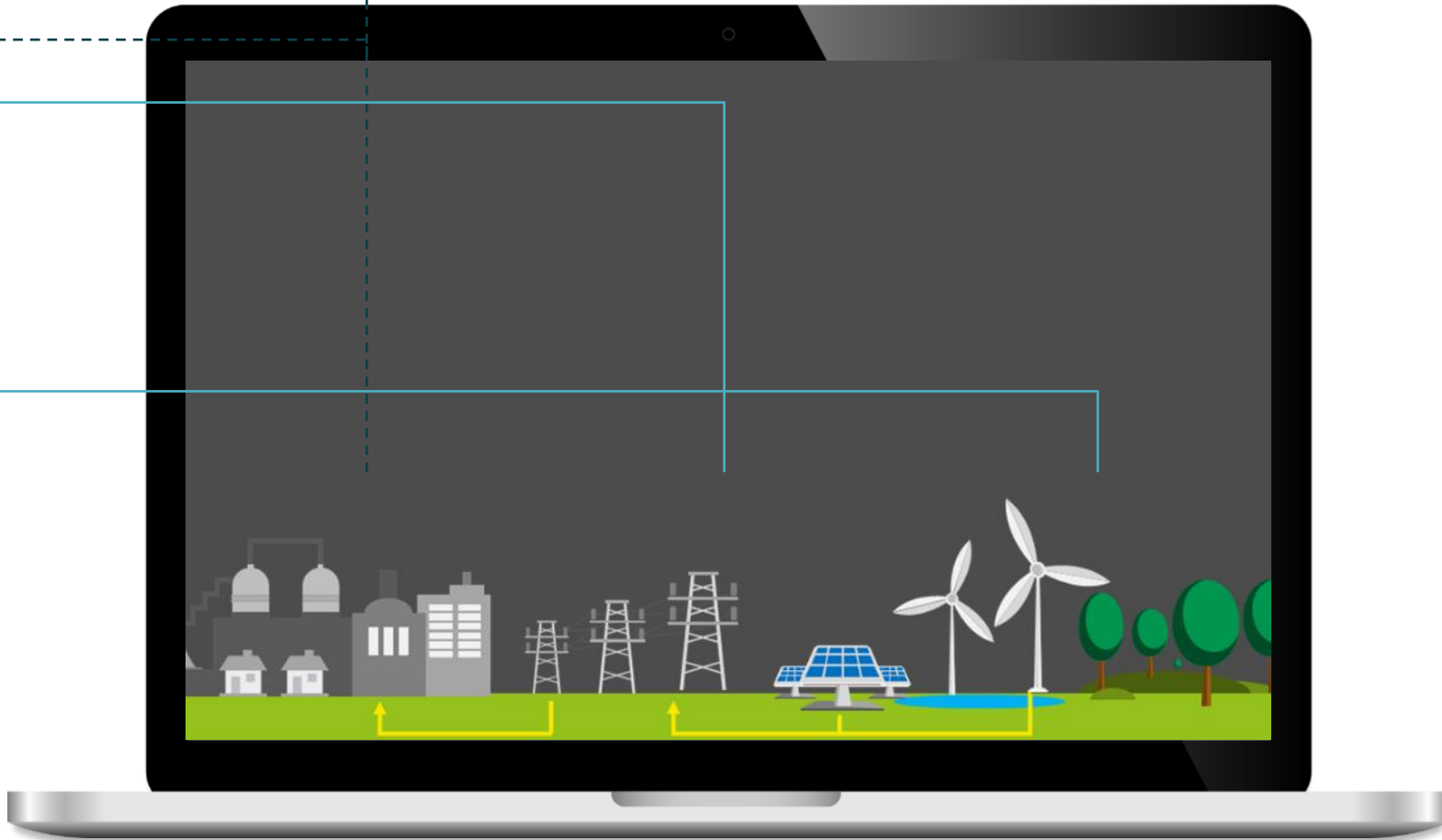
# Tipologie di PPA

*Sulla base delle caratteristiche specifiche del progetto*

**On-site**  
**PPA Direct-wire**

**Off-site**  
**PPA Fisico**  
(o Sleeved PPA)

**Off-site**  
**PPA Finanziario**  
(o PPA Virtuale)

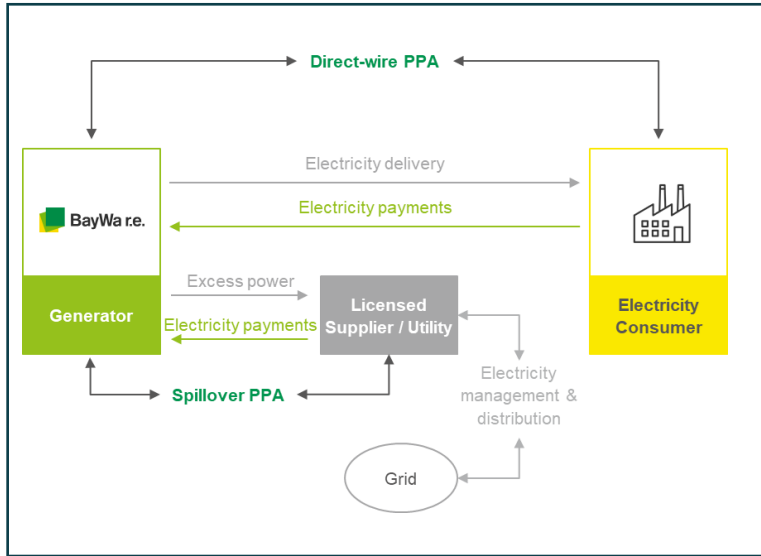




# La struttura dei contratti PPA

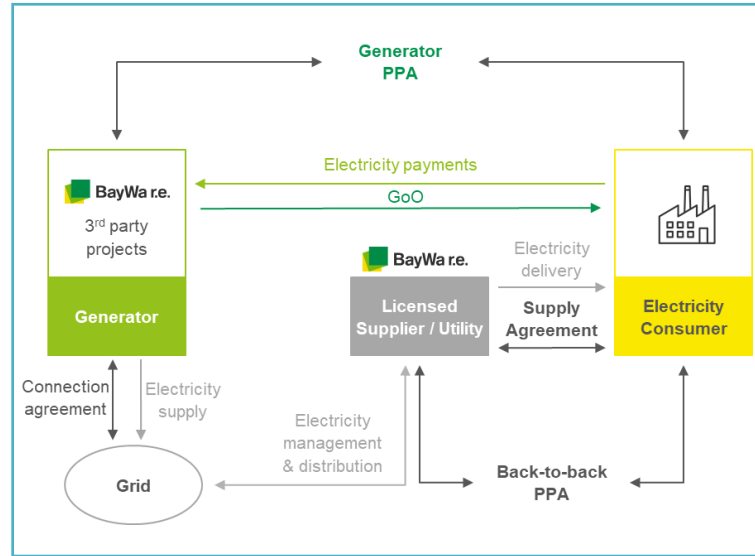
Sulla base delle caratteristiche specifiche del progetto

## PPA on-site (direct wire)



L'Azienda (consumatore finale) acquista energia elettrica direttamente da un **impianto di produzione di energia rinnovabile installato sullo stabilimento o nelle sue immediate vicinanze** (es. lotto di terreno adiacente allo stabilimento aziendale), evitando così di sostenere molti dei costi associati all'acquisto di energia dalla rete (quelli non strettamente imputabili alla materia energia).

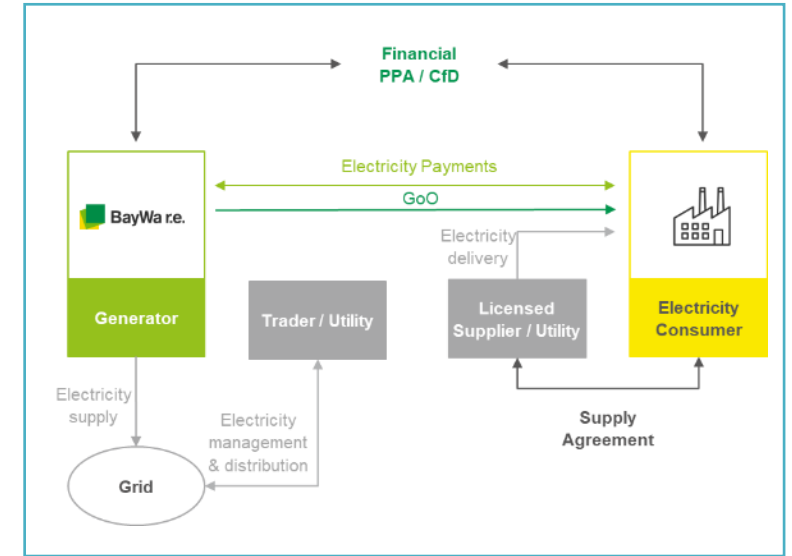
## PPA off-site fisico



L'azione di trasferimento dell'elettricità attraverso l'utility è tipicamente nota come "sleeving".

**L'azienda (consumatore finale) non ha un collegamento diretto con l'impianto FER, ma il bene si trova sulla stessa rete di distribuzione dell'azienda.**

## PPA off-site finanziario (virtuale)



**Produttore e Azienda (consumatore finale) non sono connessi sulla stessa rete del fornitore.**

Il produttore fornisce energia al proprio trader locale.

**L'Azienda acquista l'elettricità dalla propria Utility locale.**

Il Produttore e l'Azienda colmano la differenza di prezzo tra il prezzo in distribuzione e il prezzo d'esercizio concordato.



# Confronto tra PPA on-site e off-site: Vantaggi e aspetti fondamentali

## PPA On-site

## PPA Off-site

Disponibilità di spazio su tetto o terreno adiacente	<b>Adatto se</b>	Diverse sedi o necessità di ampi volumi
0,5 – 5 Gwh/anno	<b>Volumi tipici</b>	> 10 GWh/anno (in funzione della grandezza del progetto)
Durata di vita del bene (20+ anni)	<b>Durata tipica</b>	10+ anni
Prezzo dell'energia elettrica al dettaglio, incluse tasse, tariffe e contributi	<b>Prezzo di riferimento</b>	Costo dell'energia all'ingrosso
Curva di carico per massimizzare il livello di autoconsumo ■ Spazio sul tetto in caso di tariffa di riacquisto/scambio sul posto ■	<b>Dimensioni ottimizzate per</b>	Volume di copertura desiderato
PPA direct-wire	<b>Opzioni contrattuali</b>	PPA fisico o finanziario
Elettricità direttamente dal sistema di energia rinnovabile ■ Maggiore visibilità ■ Risparmi su costi di rete, contributi e tariffe ■	<b>Vantaggi</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Economie di scala che riducono il prezzo</li> <li>▪ Selezione della località per ottimizzare il rendimento</li> <li>▪ Ottimizzazione della strategia di copertura</li> </ul>
Limitato fisicamente dai requisiti in loco ■ Durata contrattuale lunga ■	<b>Svantaggi</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Contratti più complessi</li> <li>▪ Economicamente redditizio per ampi volumi</li> </ul>



## Quali vantaggi per l'Azienda dal Corporate PPA?



I PPA da rinnovabili aiutano l'azienda a **ridurre la propria carbon footprint** e raggiungere i target di sostenibilità.



**Pianificazione a lungo termine** per il costo dell'energia elettrica, grazie a prezzi stabili e sicurezza di fornitura anche in tempi incerti.



**Risparmio sui costi per l'energia.**



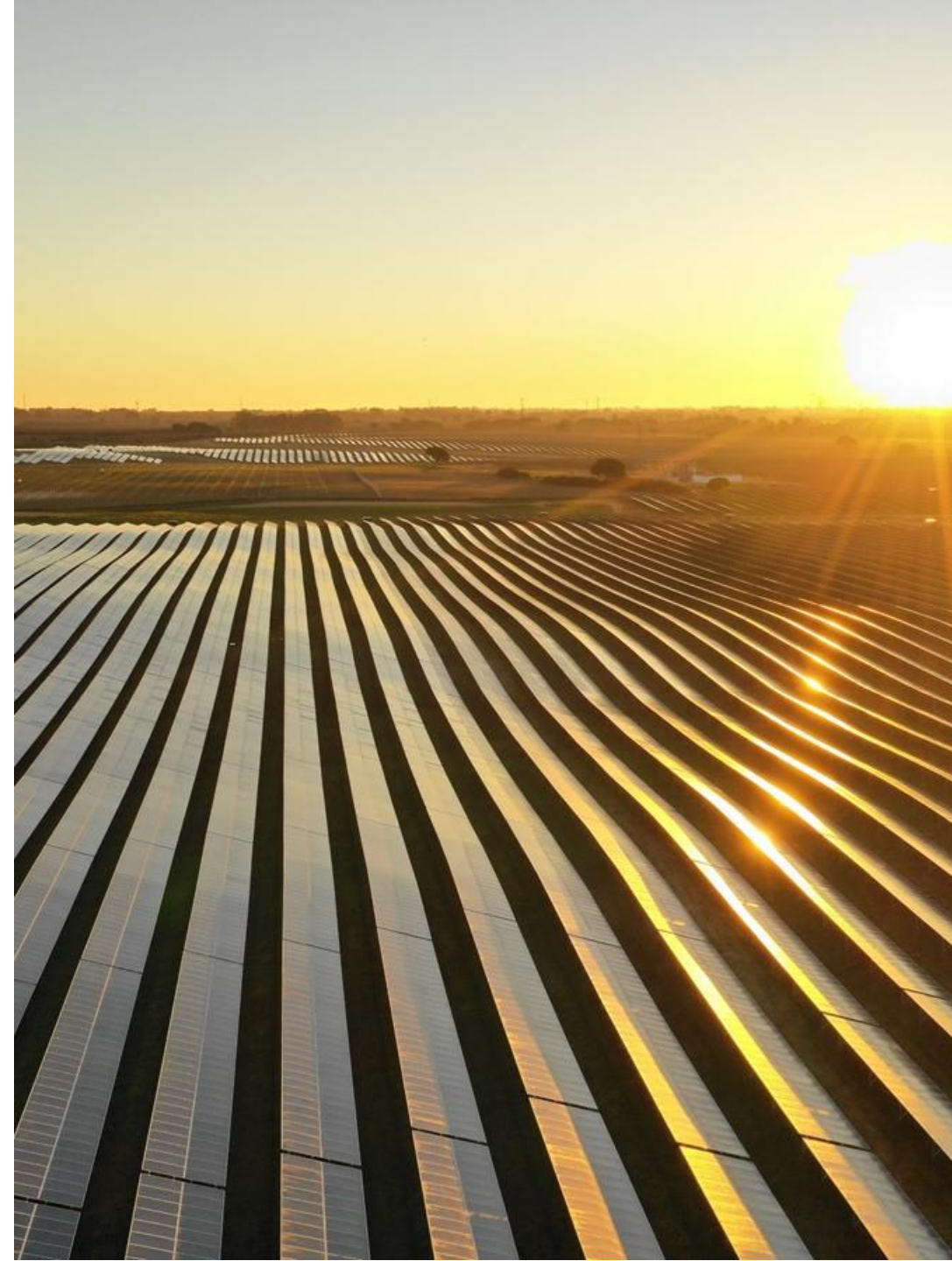
**Accesso ad energia verde** senza necessità di sostenere un investimento proprio.



**Immagine di sostenibilità** verso i propri clienti e fornitori e maggior attrattività del posto di lavoro.



Prendere parte alla **transizione energetica rinnovabile**, contribuendo alla possibilità di realizzare nuovi impianti FER.





## ③ Casi studio







## Budweiser è green! Energia rinnovabile per 14 birrifici grazie ad un PPA virtuale

### Il progetto

AB InBev e BayWa r.e. hanno stipulato **il più grande accordo tra aziende in Europa** per la fornitura di energia da fotovoltaico, che consente a Budweiser di produrre la propria birra in Europa totalmente con energia rinnovabile.

### Località impianto

2 impianti localizzati in Spagna meridionale: «Budweiser Solar Farms»

### Potenza installata

**169 MWp** in totale, di cui **132 MWp utilizzati da AB InBev**

250 GWh di energia elettrica all'anno, che sarebbero sufficienti per alimentare 670.000 case in Europa.

### Ulteriori informazioni

- PPA virtuale (VPPA) con **durata decennale**
- L'accordo coinvolge complessivamente **14 birrifici in tutta Europa**
- Gli obiettivi di sostenibilità di Budweiser: 100% di energia da fonte rinnovabile entro il 2025 e riduzione del 25% della CO2 emessa lungo la catena del valore





## Caso studio: PPA per impianto fotovoltaico 806,78 kWp

### Profilo del cliente

Leader globale nelle tecnologie industriali

### Ubicazione dell'impianto

Z.I. San Salvo (Chieti)

### Dati dell'impianto fotovoltaico

- Potenza del generatore FV: **806,78 kWp**
- Superficie generatore FV: **3.882 mq**
- Numero di moduli FV: **1.774**
- Numero di inverter: **12**



Il cliente acquista l'energia pulita da BayWa r.e. tramite un contratto di **PPA on-site** (Power Purchase Agreement).



## Aspetti tecnici – le tre sezioni dell’impianto fotovoltaico

Un unico impianto con **tre diverse tecnologie installative: fotovoltaico su tetto, fotovoltaico a terra, pensilina.**

Le tre sezioni che compongono l’impianto FV:

- Impianto su copertura

**126,16 kWp**

- Impianto a terra, sul terreno adiacente all’azienda

**438,18 kWp**

- Impianto su pensilina fotovoltaica, a copertura del parcheggio, con wallbox per la ricarica dei veicoli elettrici

**242,44 kWp**

Massimizzando la superficie coperta da FV è stato possibile **aumentare la quota di energia prodotta e l’autoconsumo dello stabilimento industriale.**

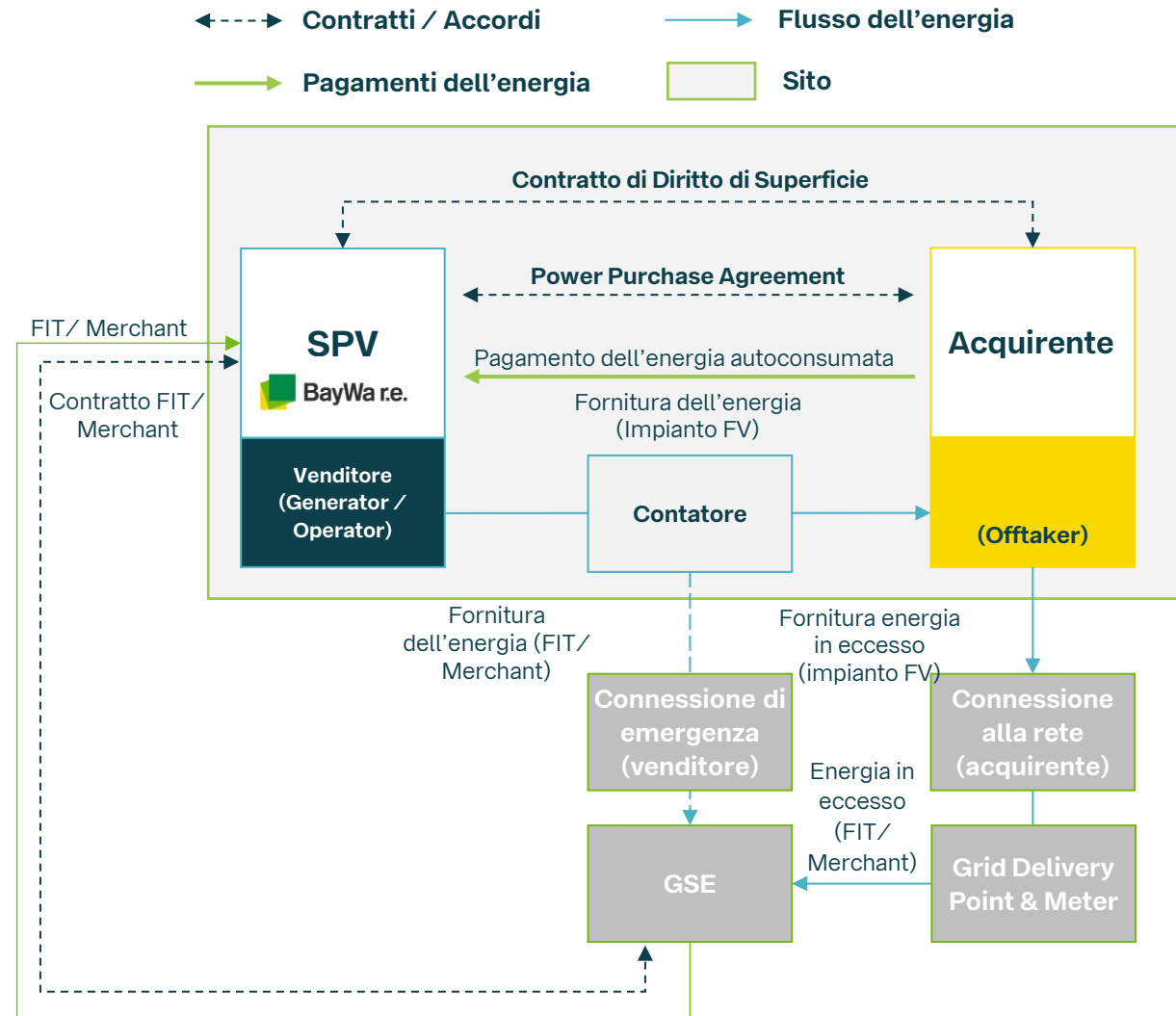




## Struttura PPA: la descrizione del modello adottato

Il business case sul lungo periodo è strutturato tramite un contratto PPA e un accordo di DDS (diritto di superficie) tra l'azienda e SPV.

- Firma di un **Contratto di Diritto di Superficie** tra la SPV e l'azienda.
- Firma di un **Contratto di Power Purchase Agreement**, con tariffa fissa per 15 anni per il Cliente.
- L'impianto diventa un **asset della SPV**, che vende l'energia all'acquirente con un PPA.
- L'acquirente **autoconsuma (almeno) il 97% dell'energia prodotta** dall'impianto.
- L'energia **non consumata (prodotta in eccesso)** sarà a disposizione della SPV e verrà immessa in rete.

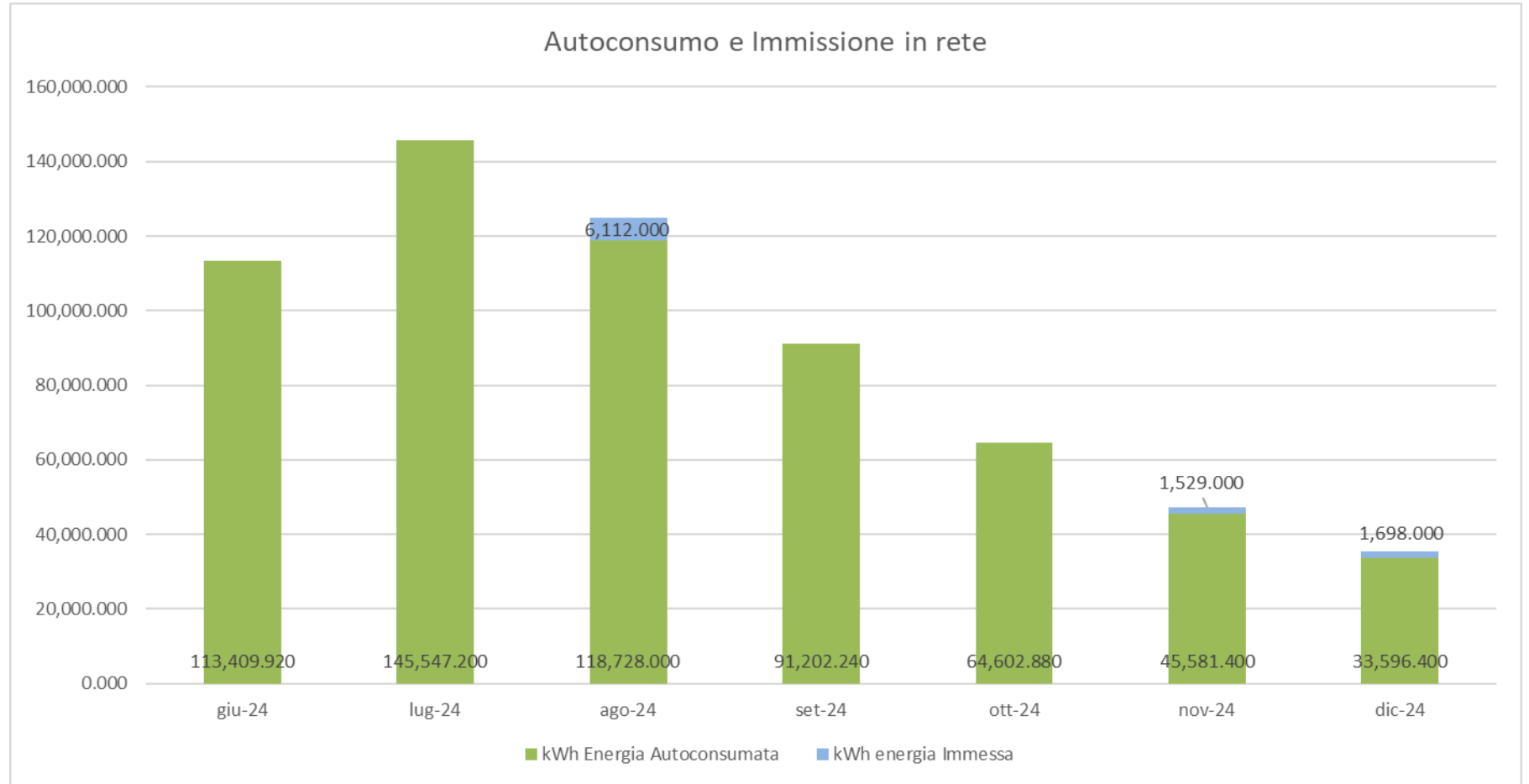




## Dati di produzione e autoconsumo

La rendita effettiva dell'impianto  
(dati Giugno – Dicembre 2024)

- Entrata in funzione: giugno 2024
- Energia prodotta dal generatore FV: 622.447 kWh
- Autoconsumo diretto: 613.108 kWh
- Immissione in rete: 9.339 kWh
- Quota di Autoconsumo: 98,5%



# Grazie per l'attenzione!

BayWa r.e. Power Solutions S.r.l.  
Via A. Righi 2 - Verona  
[info.powersolutions@baywa-re.it](mailto:info.powersolutions@baywa-re.it)

BayWa r.e. Energy Trading  
Via Fara, 35 – Milano  
[info@baywa-re.it](mailto:info@baywa-re.it)



Per ulteriori informazioni,  
visita il sito [BayWa r.e.](http://www.baywa-re.it)



# Copyright

© Copyright BayWa r.e. AG, 2025

The content of this presentation (including text, graphics, photos, tables, logos, etc.) and the presentation itself are protected by copyright. They were created by BayWa r.e. AG independently.

Any dissemination of the presentation and/or content or parts thereof is only permitted with written permission by BayWa r.e. Without written permission of BayWa r.e., this document and/or parts of it must not be passed on, modified, published, translated or reproduced, either by photocopies, or by others – in particular by electronic procedures. This reservation also extends to inclusion in or evaluation by databases. Infringements will be prosecuted.